

IMPORTANT FLOOD ZONE INFORMATION

REGIONAL FLOOD
CONTROL DISTRICT

May 2009



Dear Property Owners/Residents:

You are receiving this notification from the Regional Flood Control District to alert you of potential changes in your flood zone designation. As a result, you may be required to purchase flood insurance when the change is finalized by the Federal Emergency Management Agency (FEMA) in late 2010. Early action on your part could help you keep your flood insurance premiums to a minimum and provide protection of your most valuable investment, your home, from flood damage.

Over the past year, new technologies have allowed us to better estimate flood flows through the Las Vegas Wash. These new estimates have been forwarded to the Federal Emergency Management Agency (FEMA). FEMA is responsible for publishing flood zone maps that are used by lenders to determine if flood insurance is required and by insurance companies to calculate premiums as part of the National Flood Insurance Program. The brochure we've included provides more information and a timeline for any changes.

We have included a map of the affected area. For a more detailed version, you can log onto our website at www.regionalflood.org and type in your address. Just click on the "Las Vegas Wash" link. You may also call us with questions at 685-0000.

INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE ZONAS DE INUNDACIÓN



mayo de 2009

Estimado Propietario / Residente:

Usted está recibiendo esta notificación de parte del Distrito Regional para el Control de Inundaciones para alertarle de cambios potenciales en la designación de su zona de inundación. Como resultado, usted podría requerir comprar un seguro para inundaciones cuando el cambio sea finalizado por la Agencia Federal del Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) a finales del año 2010. Acción temprana de su parte puede ayudarle a mantener sus primas de seguro de inundación a un costo mínimo y proporcionarle protección para su más valiosa inversión, su hogar, de los daños provocados por las inundaciones.

Este pasado año nuevas tecnologías nos han permitido estimar mejor los flujos de inundación a través del Aluvial de Las Vegas. Estos nuevos estimados han sido enviados a la Agencia Federal del Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés). FEMA es responsable de la publicación de los mapas de las zonas de inundaciones que son utilizados por prestamistas para determinar si se requiere un seguro de inundaciones y por las compañías de seguros para calcular las primas como parte del Programa Nacional de Seguro de Inundaciones. El folleto que hemos incluido para usted le proporciona más información y una cronología para cualesquiera cambios.

Hemos incluido un mapa del área afectada. Para una versión más detallada, usted también puede visitar nuestra página Web en la dirección electrónica www.regionalflood.org y escribir su dirección para confirmar si usted debe recibir esta notificación. Sólo oprima el enlace "Aluvial de Las Vegas" o "Las Vegas Wash". Usted también puede llamarnos con sus preguntas al teléfono 685-0000.