

# INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE LA ZONA DE INUNDACIÓN



Mayo de 2011

Estimados Propietarios/Residentes:

Ustedes están recibiendo esta notificación adicional de parte del Distrito Regional para el Control de Inundaciones para ponerlos al tanto de cambios en la designación de su zona de inundación. FEMA ha reevaluado las zonas de alto riesgo para una inundación de cien años y se está expandiendo la designación a tres áreas en el Condado de Clark. Las áreas, que se identifican en el mapa anexo, son las siguientes:

- Gowan y Rancho (Área de Rancho Drive/Autopista US 95)
- El Aluvial de Las Vegas hasta el Campo de Golf Desert Rose Golf (Área del Aluvial de Las Vegas)
- Río Muddy cerca de el Canal de Desvío de la Reserva Bowman (Área de Moapa Valley)

Ustedes tendrán que comprar seguro de inundaciones cuando la Agencia Federal del Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) finalice el cambio en noviembre de 2011. FEMA no requiere que ustedes compren un seguro de inundaciones si no tienen una hipoteca respaldada por el gobierno federal o si ahora son dueños en totalidad de su hogar. Sin embargo, sus hogares están vulnerables a sufrir una inundación y se recomienda que ustedes compren seguro de inundación.

A ustedes se les ha notificado con anterioridad sobre este cambio y esta es la notificación final que ustedes recibirán de parte del Distrito Regional para el Control de Inundaciones sobre los cambios de zona de inundación. FEMA anunciará el cambio oficial en el periódico local en noviembre de 2011. Si usted es parte del mapa adjunto, usted debe comprar un seguro de inundaciones. Las cuotas son más baratas si usted compra el seguro antes del 1 de noviembre de 2011.

**Aunque no se requiere tener un seguro de inundación hasta que cambien los mapas oficialmente**, el Distrito cree que lo mejor para ustedes es comprar el seguro de inundaciones ahora para **proteger sus hogares y para aprovechar las primas de menor costo que están disponibles antes del cambio del mapa**. Por favor vean el folleto que se encuentra adjunto para más información sobre la compra de seguro de inundaciones de bajo costo a través del Programa Nacional de Seguros de Inundaciones (NFIP, por sus siglas en inglés). El número de la parcela para su propiedad se muestra en la línea de la dirección del sobre.

A continuación pueden ver la diferencia del costo para comprar un seguro de inundación ahora en comparación de esperar a que FEMA cambie oficialmente su designación de zona de inundación.

## EL COSTO DEL SEGURO DE INUNDACIONES

### Ejemplo de Cobertura

#### Compra Antes del Cambio de Mapa

\$350 dólares al año\*

\$930 al año\* después del cambio de mapa

#### Compra Después del Cambio de Mapa

\$1,700 dólares al año\*

*\*cobertura por estructura y contenidos  
(\$250,000 estructura/\$100,000 contenidos)*

Para información más detallada sobre las parcelas, pueden visitar nuestra página web [www.regionalflood.org](http://www.regionalflood.org) y pueden oprimir el enlace cerca de la parte superior de la página principal en la barra gris que dice "Flood Zone Changes" (en inglés). Ustedes pueden poner la dirección de su calle y ver si la designación de su propiedad estará cambiando. Ustedes también pueden llamar a nuestra oficina al 685-0000 si tienen cualquier pregunta.

Puede ser que ustedes también quieran asistir a una REUNIÓN COMUNITARIA ABIERTA este mes para que se respondan cualesquiera preguntas que puedan tener sobre estos cambios. Las fechas y ubicaciones para esos eventos son las siguientes:

#### Martes, 24 de mayo

##### Río Muddy

Centro Comunitario Overton  
320 N. Moapa Valley Blvd  
4:00 p.m. – 7:00 p.m.

#### Miércoles, 25 de mayo

##### Aluvial de Las Vegas

Club de Golf Desert Rose  
1911 E. Desert Inn  
5:00 p.m. – 7:00 p.m.

#### Jueves, 26 de mayo

##### Gowan y Rancho

Centro de Servicios Vecinales Mtn. Crest  
4701 N. Durango  
5:00 p.m. – 7:00 p.m.

Clark County Regional Flood Control District

600 S. Grand Central Pkwy. #300 – Las Vegas, NV 89106 – [www.regionalflood.org](http://www.regionalflood.org)

(702) 685-0000